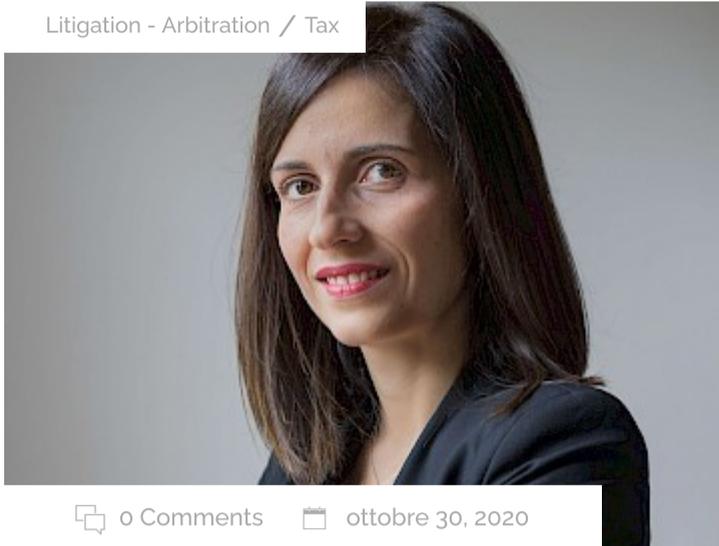


Martedì 10 Nov 2020

Litigation - Arbitration / Tax



0 Comments | ottobre 30, 2020

## Migliorie sui beni di terzi: Alonzo Committeri vince in Ctr per Harmont & Blaine

**Alonzo Committeri & Partners**, con il partner **Gian Marco Committeri**, coadiuvato dall'avvocato **Chiara Lo Re** (nella foto), vince per la terza volta in Ctr sull'annoso tema dell'ammortamento delle spese di manutenzione sui beni immobili di terzi.

La vicenda era già nota al collegio campano e aveva interessato la nota casa di moda italiana **Harmont & Blaine** cui era stata contestata dall'Agenzia la deducibilità delle quote di ammortamento relative alle spese di manutenzione sostenute sui punti vendita condotti in locazione; a detta dell'Agenzia, trattandosi di beni di proprietà di terzi, l'ammortamento avrebbe dovuto essere suddiviso per gli anni residui dei contratti di locazione e non, invece, in considerazione della loro residua possibilità di utilizzazione, calcolata dalla società sulla base di un piano pluriennale, che ne prevedeva il totale esaurimento in un periodo non superiore a cinque esercizi.

La Ctr di Napoli con la sentenza n. 5083/2020, depositata lo scorso 23 ottobre, ha ritenuto di dover dare continuità all'indirizzo già espresso nelle sentenze n. 7061/2019 del 22.05.2019 (peraltro passata in giudicato) e n. 2847/2020 del 21.02.2020, rese nei confronti della medesima società, per diverse annualità, così confermando che, nel caso di specie, la durata dell'ammortamento era conforme rispetto ai principi contabili (e, per l'effetto, alle disposizioni previste in tema di costi pluriennali dall'art. 108 co. 3 del Tuir), poiché le spese erano state ammortizzate in un ragionevole lasso temporale, stimato in cinque anni in funzione del continuo rinnovo dei locali.



Tags

Alonzo Committeri & Partners. Chiara Lo Re Harmont & Blaine Ctr

Newsire Gian Marco Committeri

Vota questo articolo



Articoli che potrebbero interessarti



Giovanelli  
nel  
finanziamento  
di Benvic



Italmobiliare  
cede asset di  
Sirap Gema a  
Faerch: tutti  
gli studi legali



Nuova casa a  
Genova per  
Lca

Nessun commento

Per favore Accedi per pubblicare un commento

LC srl - Via Tolstoj 10 - 20146 Milano - Tel. 02 84243870 -  
C.F./P.IVA 07619210961 REA 1971432 Registro delle Imprese di Milano -  
Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.

[Privacy](#)



© LegalCommunity.it 2019

Designed by Kreita - Powered by  
Enginix